

2 Pièces Meublé - Rue Poncelet 75017 Paris**2 200 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 40,25 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 1 juillet 2024

Rue Poncelet 75017 Paris - Superbe 2 pièces Meublé de 40.25 m² au 5ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques de cuisson, lave-vaisselle, four, hotte, réfrigérateur, vaisselle ...), une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, lave-linge et sèche linge. Place de parking disponible en supplément à 200€. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Lumineux, calme, belles prestations, digicode et interphone. Proximité métro Ternes (ligne 2)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 200 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 168 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 640 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 2
- station : Ternes

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1960
- Terrasse de 21,5 m²
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Calme
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note E





